

<b>Algemeen / start</b>	
<b>Vraag</b>	<b>Antwoord</b>
<i>Waarom wil Maeykehiem binnenkort (ver)bouwen?</i>	Het gaat goed met Maeykehiem. In de afgelopen jaren hebben we gewerkt aan een stevig fundament. Zowel op inhoud van zorg en begeleiding en op bedrijfsvoering. We kunnen en willen verder als kleinschalige organisatie. En daar is voor nodig dat we investeren in renovatie en nieuwbouw. Dat is nodig om kwaliteit van zorg te verbeteren; de zorgexploitatie te verbeteren; en een forse stap te maken in duurzaamheid. We willen hiermee de kwaliteit van zorg verder verbeteren en ons Hiem verduurzamen voor een vitale en duurzame toekomst. En hiermee zorgen we er ook voor dat we een aantrekkelijke werkgever en partner blijven voor medewerkers, het dorp en haar ondernemers.
<i>Wat houdt de nieuw- en verbouw in?</i>	Maeykehiem wil graag het terrein een kleine uitbreiding realiseren om hiermee de bouw van een woning en een centrale parkeervoorziening aan het begin van het terrein te kunnen ontwikkelen. Om dit te kunnen realiseren is het nodig om een beperkt stuk grond te verwerven. Dit gaat om ongeveer 1 hectare. Maeykehiem vraagt voor deze uitbreiding een wijziging van het bestemmingsplan aan bij de gemeente. Daarnaast willen we op het bestaande terrein onze woningen renoveren en uitbreiden en tevens nieuwbouw daarop realiseren.
<i>Hoever zijn onze plannen?</i>	We hebben onze ideeën voor de nieuwbouw en renovatie op papier gezet. Met deze ideeën maken we ons Hiem aantrekkelijker, duurzamer en de woningen meer passend voor de zorg die wij leveren aan onze cliënten. Maeykehiem is sterk verbonden met Sint Nicolaasga. Daarom willen we dit traject in afstemming met omwoners, belangenverenigingen en het dorp in het algemeen doen. Dat begint met het delen van de ideevorming tot nu toe. We willen alle belanghebbenden goed bij onze plannen betrekken en ideeën ophalen om ons plan voor Sint Nicolaasga compleet te maken en ook een verdere kwaliteitsimpuls te geven aan het dorp.
<i>Wie zijn allemaal betrokken bij de nieuwbouwplannen?</i>	Maeykehiem is de initiatiefnemer. Diverse medewerkers van Maeykehiem hebben de afgelopen periode hard gewerkt aan de ideevorming van de nieuwbouw- en renovatieplannen.



	<p>De gemeente De Fryske Marren is betrokken. Wij zullen in een later stadium wanneer ons plan definitief is met de gemeente overleggen over een mogelijke bestemmingsplanwijziging en vergunningen aanvragen voor de bouw.</p> <p>Wij hebben Bureau Schmidt, een gespecialiseerd bureau in de planvorming gevraagd mee te denken in de ideeën voor de inrichting van ons Hiem en de nieuwbouw- en renovatieplannen.</p>
<i>Hoe willen we alle belanghebbenden betrekken?</i>	<p>De gemeente De Fryske Marren heeft een participatiewijzer gemaakt die wij volgen. Deze participatiewijzer wordt gebruikt bij het aanvragen van vergunning voor “buitenplanse” omgevingsplanactiviteiten. We gaan inloopbijeenkomsten organiseren om onze ideeën verder toe te lichten en ideeën op te halen. Vervolgens zullen we terugkoppelsessies organiseren waarin we in gesprek gaan over hoe we alle ideeën in een definitief plan willen omzetten. Wij zullen ook gebruik gaan maken van verschillende communicatie vormen om op deze wijze iedereen goed te kunnen blijven informeren gedurende het proces. Hier kunt u bijvoorbeeld denken aan een internetpagina specifiek over onze plannen.</p>



<b>Vragen vanuit inlooppmomenten: thema toegangsweg</b>	
<b>Vraag</b>	<b>Antwoord</b>
<i>Toegangswegen vanuit de Groenendal. Andere toegangswegen zijn niet/minder geschikt. Weg naar de Rijlst zou een optie zijn - wat het meest logisch is.</i>	<p>Verreweg de meeste opmerkingen gaan over de toegangsweg de Bouwen. De gemeente is in eerste instantie verantwoordelijk voor de toegangswegen richting het terrein van Maeykehiem.</p> <p>We zullen de ideeën die uit de inloopdagen naar voren zijn gekomen met hen delen en de noodzaak voor een duurzame en veilige oplossing benadrukken, zowel voor het autoverkeer als voor voetgangers en fietser.</p>
<i>Betere ontsluiting van Bouwen - alternatieven misschien De Bast erbij betrekken. Of een weg naar De Rijlst. Weg van de Bouwen is te druk qua verkeer en altijd heen terug.</i>	
<i>Richting ook de gemeente: zorg voor een goede toegangsweg en ontsluitingsweg. De verkeersdruk neemt toe. Hiernaast neemt terecht het gebruik van de wandelpaden toe waardoor langzaam en snelverkeer elkaar kruisen, veiligheid. Een mooie kans voor een parkachtige omgeving.</i>	
<i>Potje verkeer gemeente voor ontsluiting. Kabouter pad als argument. Ontsluiting tevens voor hulpdiensten.</i>	
<i>Er is maar 1 toegangsweg, maak een ontsluitingsweg Dobbeane - dit is een rustige wijk.</i>	
<i>Alternatieve toegangsweg (Bouwen) bedenken en direct vastleggen in dit plan. Maeykehiem wordt een groot bedrijf, huidige situatie kan zo niet langer!!</i>	



<i>Maak eenrichtingsverkeer.</i>	
<i>Suggestie verkeer, eenrichting Bouwen (heen) via Dobbeleane naar sportvelden.</i>	
<i>Dobbeleane, verkeer via de nieuwe ontwikkeling afwikkelen, het dorp uit (oude sportveldenlocatie).</i>	
<i>Verkeerssituatie moet beter. Eenrichtingsverkeer de Bouwen, vanaf nieuwe parkeerplaats naar Fazant. Stukje bos helemaal aankopen, pad door vijver omleggen over groenstrook.</i>	
<i>Toegangsweg maak eenrichting via nieuwe parkeerterrein.</i>	
<i>Waarom geen toegangsweg via het schelpenpad als ontlasting van de hoofdweg.</i>	
<i>Toegang tot terrein via het schelpenpad, via de Rijlst.</i>	
<i>Van de toegangsweg een woonerf maken – verkeerstechnisch.</i>	
<i>Een eenrichtingsverkeerweg op Bouwen, eventueel via Bast of richting Fazant.</i>	
<i>Infrastructuur - 2e toegangsweg opnemen in masterplan/dorpsvisie. Verkeersdrempels. Water doortrekken naar woonwijk. Parkeerstrook voor kabouter pad, zwemles, schaatsen op vijver. Koffiecorner op terrein MH met brownies.</i>	
<i>Het weg verkeer op de bouwen is een punt van aandacht.</i>	



<b>Vragen vanuit inloophmomenten: thema bebouwing</b>	
<b>Vraag</b>	<b>Antwoord</b>
<i>Eventueel platte daken met Sedum (groen).</i>	Goed idee, nemen we mee in onze planvorming. Duurzaam bouwen is iets waar wij opsturen.
<i>Bang dat toekomstige ontwikkeling, dus na de huidige ontwikkeling, nog meer naar het dorp toe beweegt.</i>	We hebben geen intentie om verder uit te breiden, in de planvorming is dat ook niet opgenomen. Ons uitgangspunt is om zoveel mogelijk de bestaande groenstroken te behouden.
<i>Biobased bouwen - goed voor milieu en cliënten - aannemer Kramer kan hierover adviseren.</i>	Dit nemen we mee. Een aannemer zoeken we op den duur via een aanbestedingsprocedure, waarbij we vanzelfsprekend letten op kwaliteit, duurzaamheid en lokaal ondernemerschap.
<i>De uitbreiding van het gebouw naar het zandpad liever richting de vijver, er wordt ook een veldschuur gepland.</i>	Deze optie hebben we eerder al verkend en is helaas niet mogelijk.
<i>Hoog- en laagbouw.</i>	Alles wordt één bouwlaag, enkel op het vernieuwde hoofdgebouw willen we gedeeltelijk twee lagen.
<i>Wij zien liever dat de eventuele uitbreiding richting de bosvijver gesitueerd wordt (waar nu het Engelse bos bedacht is). Dit zodat de huidige situatie, het grote brede bospad en de bosstrook tussen Maeykehiem en de Fûgeldobbe kunnen worden behouden.</i>	Deze optie hebben we eerder al verkend en is helaas niet mogelijk.
<i>Aantal woningen nu en na de uitbreiding.</i>	Ten opzichte van de bestaande situatie is het voornemen om in fase 1 een uitbreiding te realiseren van 24 woonplekken. In fase 2 en 3 is het voornemen voor nog een aanvullende uitbreiding van 23 woonplekken. Een derde deel van deze cliënten heeft echter al overdag dagbesteding op het Hiem. De effectieve uitbreiding is dan ook minder. De uitbreiding is noodzakelijk om de kwaliteit van zorg verder verbeteren en ons Hiem te verduurzamen voor een vitale en duurzame toekomst. En hiermee zorgen we er ook voor dat we een aantrekkelijke werkgever en partner blijven voor medewerkers, het dorp en haar ondernemers.



*Naar aanleiding van de inloopdagen over de uitbreiding van Maeykehiem hebben wij als Plaatselijk Belang namens vele Sint Nyksters een aantal vragen.*

*Het betreft het door u aan te kopen perceel grond waar een nieuw bewonershuis en de nieuwe parkeerplaatsen gepland zijn. Op dit moment ligt er op deze strook grond een toegangspad naar de Amazone/bosvijver.*

- 1. komt er een nieuw toegangspad naar de Amazone/bosvijver? Zo ja:*
- 2. Waar komt dit nieuwe pad te liggen?*
- 3. Wie legt dit pad aan?*
- 4. wie betaalt de aanleg van het nieuwe pad?*

We willen sowieso graag dat de bosvijver toegankelijk blijft en willen graag samen met gemeente, de grondeigenaar en dorp nadenken over de een nieuwe toegang. Hoe een en ander uitgewerkt wordt en wie voor het pad betaalt moet nog verder uitgewerkt worden.



<b>Vragen vanuit inloophmomenten: thema inrichting terrein en omgeving</b>	
<b>Vraag</b>	<b>Antwoord</b>
<i>Zandpad richting de bosvijver niet over het parkeerterrein laten lopen - zandpad omleggen. Bredere toegangsweg + stoep/drempels.</i>	Bij de inrichting van het parkeerterrein nemen we deze suggestie mee.
<i>Pad over parkeerterrein gescheiden houden van het parkeren i.v.m. veiligheid voetgangers. Hier ook rekening houden met hondenlosloopgebied.</i>	Bij de inrichting van het parkeerterrein nemen we deze suggestie mee.
<i>De buffer tussen de fazant en Maeykehiem minstens 20 meter houden en beplanten met bomen en struiken dat het ook in de winter groen blijft.</i>	De exacte ruimte die we nodig hebben in het bos is nog niet bekend. We willen de buffer gaan versterken met wintergroene beplanting.
<i>Het eventueel pad richting de fazant, alleen als looppad maken. Dit pad aanleggen voor dat de bouw begint, dan kunnen de mensen veilig in de bos komen en de bouwers minder last hebben van de wandelaars en fietsers.</i>	Dit nemen we mee in onze plannen.
<i>Met wat voor type beplanting willen jullie de bosstrook gaan verdichten?</i>	Dit is voor een vervolg in de uitwerking. Hierbij willen we lokale experts betrekken om een goed advies te geven over de beplanting.
<i>In de Ruimtelijke Onderbouwing Publicatie van Maeykehiem d.d. 22-12-2023 staat "Ook willen we een aantal punten die tijdens informatieavonden voor omwonenden naar voren zijn gekomen aanpakken. Hierbij gaat het om het creëren van een Engels bos aan de linkerkant van het Hiem met enkele dierverblijven. We hebben ook de wens meer parkeerplaatsen toe te voegen." Het is ons, omwonenden, niet bekend dat er eerder overleg heeft plaatsgevonden met omwonenden. Ook bij de buurtvereniging is dit niet bekend, Wanneer is dit overleg geweest?</i>	<p>De plannen zoals we die nu gedeeld hebben, hebben we niet eerder besproken met andere partijen. De omwonenden hebben dus geen bijeenkomsten gemist. We zijn wel eerder in gesprek geweest met OVS en Plaatselijk Belang omdat we voornemens waren plannen te maken.</p> <p>De bedoelde zinsnede kunt u lezen als een voorloper op wat onze bedoeling is geweest met de input vanuit de informatieavonden.</p>



<b>Vragen vanuit inloophmomenten: thema parkeersituatie</b>	
<b>Vraag</b>	<b>Antwoord</b>
<i>Parkeren langs de toegangsweg.</i>	In onze plannen willen we het parkeren faciliteren op een nieuwe plek, in het bos. Hiermee willen we parkeeroverlast op de toegangsweg wegnemen. Ook zullen we bij de gemeente vragen of zij meer willen handhaven op het fout parkeren op de toegangsweg.
<i>Aandacht voor meer en/of voldoende parkeergelegenheid.</i>	Het nieuw te realiseren parkeerterrein aan de rand van het terrein moet aan die behoefte voldoen. Daarnaast willen wij onze medewerkers stimuleren om meer gebruik te maken van duurzame vervoersmiddelen bijvoorbeeld de fiets.
<i>Samenwerking parkeergelegenheid bezoekers bosvijver en andere voorzieningen.</i>	Wij willen graag dat er een toegang komt naar de bosvijver en daarnaast ook dat er goede parkeergelegenheid komt voor bezoekers van vijver, zwembad en Maeykehiem. We zijn erg verbonden met St. Nyk en willen hier graag samen met het dorp naar kijken.
<i>Met de plannen voor een parkeerterrein en uitbreiding richting het zandpad zal "de buffer" die de bosstrook vormt tussen Maeykehiem en de Fazant minstens met 18 meter krimpen, dat is 1/3 deel van het huidige tussenliggende terrein. Ook dit heeft wellicht invloed op het horen en ervaren van "moeilijk verstaanbaar gedrag" in de buurt.</i>	De exacte grootte van de beoogde parkeersituatie hebben wij nu nog niet in kaart. Of dit 18 meter zal bedragen is dus nog niet duidelijk. We zijn voornemens om de buffer die overblijft te versterken met beplanting die zoveel mogelijk wintergroen blijft.
<i>Wij hebben bezwaar tegen het wandelpad dat, zoals het nu op de tekeningen staat, op de Fazant uitkomt. Wij wonen bewust in een straat waar alleen bestemmingsverkeer komt. Wij hechten veel waarde aan de rust in onze straat. Wij verwachten onder andere overlast van bezoekers van het bos die de auto's bij ons in de straat gaan parkeren. De opzet van de huidige plannen is het voorkomen van parkeren op het terrein van Maeykehiem. Met de oplossing zoals die nu getekend is verschuift dit probleem naar onze buurt.</i>	De ingetekende wandelpaden waren illustratief bedoeld, in de definitieve planvorming proberen wij zoveel mogelijk rekening te houden met alle wensen, zorgen en opmerkingen die zijn ingebracht.





<b>Vragen vanuit inlooppmomenten: thema overlast</b>	
<b>Vraag</b>	<b>Antwoord</b>
<i>Doe graag wat aan lichtoverlast en geluidsoverlast. Maak een weg naar Fazant, dus niet alleen een wandelpad.</i>	Lichtoverlast: bebossing ook wintergroen i.v.m. lichtoverlast. In het plan gaan we rekening houden met de positionering en richting van de verlichting. Geluidsoverlast: we zijn ons ervan bewust dat sommige bewoners geluid maken / aanwezig zijn. We hebben hier binnen Maeykehiem uiteraard blijvend aandacht voor.
<i>De opschaling van het aantal bewoners zou voornamelijk bewoners met "moeilijk verstaanbaar gedrag" betreffen. Dit in combinatie met het te verwachten personeelstekort in de zorg de komende jaren brengt bij ons zorgen t.a.v. mogelijke overlast met zich mee. De afgelopen jaren merken wij al een toename van "moeilijk verstaanbaar gedrag" bij enkele bewoners van Maeykehiem. Zich uitend in (soms zeer langdurig) schreeuwen, schelden en vloeken op het terrein of in de buurt. Dit is duidelijk hoorbaar in en rond onze woning. Nu dit enkele bewoners betreft is dit wat ons betreft hanteerbaar, onze draagkracht is hiervoor nog groot genoeg. Maar mocht dit zich vaker gaan voordoen, zal dit de draaglast vergroten en wordt onze draagkracht op de proef gesteld. Dit zou wat ons betreft niet wenselijk zijn.</i>	We zijn ons ervan bewust dat sommige bewoners geluid maken / aanwezig zijn. We hebben hier binnen Maeykehiem uiteraard blijvend aandacht voor.



<b>Vragen vanuit inloophmomenten: thema Engels bos</b>	
<b>Vraag</b>	<b>Antwoord</b>
<i>Voedselbos in plaats van Engels bos.</i>	Deze suggestie nemen we mee als input voor de verdere planvorming

<b>Vragen vanuit inloophmomenten: Langweer</b>	
<b>Vraag</b>	<b>Antwoord</b>
<i>Wat gaat er gebeuren met locatie Langweer op het moment dat cliënten worden teruggehaald naar St. Nyk. Kunnen de vrijgekomen appartementen bijvoorbeeld ook worden verhuurd aan Langweerders. Er is namelijk grote vraag naar betaalbare huurwoningen zowel ouderen als jongeren. Kunnen we elkaar versterken? We blijven graag op de hoogte van de ontwikkelingen. Veel succes.</i>	Dit valt voor nu buiten onze scope. In deze fase richten wij ons in eerste instantie op de verdere uitwerking en het vervolmaken van de concept plannen voor de inrichting van het Hiem. In de volgende fase zal dit nadrukkelijk aan bod komen.

<b>Vragen vanuit inloophmomenten: bedrijfsvoering</b>	
<b>Vraag</b>	<b>Antwoord</b>
<i>Aandachtspunt personeel: pakketten laten bezorgen op kantoor? Maatregelen indien dit gebeurt.</i>	Bezorging van pakketten voor privédoeleinden gebeurt in de praktijk nauwelijks. We zullen hier intern op blijven wijzen dat dit ook niet gebeurt.
<i>Niet meer claxonneren vanaf / naar Bouwen.</i>	Dit nemen we mee in de communicatie naar onze collega's, ouders en verwanten en gebruikers van het bewegingscentrum.
<i>Mw van der Meulen informeerde ons o.a. over de totale opschaling van het aantal bewoners, waar dit nu 80-90 bewoners zijn, wil de organisatie uitbreiden naar 140-150</i>	De inloopbijeenkomsten zijn georganiseerd om de plannen te bespreken met de omgeving. Dit is dan ook het moment om eventuele zorgen over de uitbreiding aan te kaarten. In de plannen (fase 1, 2 en 3) wordt nu uitgegaan van een uitbreiding op het Hiem van ongeveer 47 plekken,



<p><i>bewoners op het terrein, dat is een opschaling van meer dan 50% op de huidige locatie. Dit zou zijn om de organisatie rendabel te hebben en houden. Deze forse opschaling van het aantal bewoners roept bij ons de vraag op of er onderzocht is of hier voldoende draagkracht voor is in het dorp en de buurt.</i></p>	<p>waarvan een derde deel van deze cliënten overdag al dagbesteding ontvangen op het terrein. De effectieve groei in het aantal mensen dat overdag bij Maeykehiem is, is dus minder dan de uitbreiding.</p>
<p><i>Hoeveel cliënten wonen er op dit moment op Maeykehiem? De bewoners uit Langweer en Sneek komen ook in Sint Nicolaasga wonen. Daar bovenop, is ons verteld door mevr. Trijn vd Meulen, worden nog meer cliënten geplaatst op Maeykehiem. Vraag: Wat is het totaal aantal bewoners waarop jullie plannen zijn gebaseerd?</i></p>	<p>Ten opzichte van de bestaande situatie is het voornemen om in fase 1 een uitbreiding te realiseren van 24 woonplekken. In fase 2 en 3 zal er nog een aanvullende uitbreiding zijn van 23 woonplekken. Een derde deel van deze cliënten hebben echter al overdag dagbesteding op het Hiem. De effectieve uitbreiding is dan ook minder. De uitbreiding is noodzakelijk om de kwaliteit van zorg verder verbeteren en ons Hiem te verduurzamen voor een vitale en duurzame toekomst. En hiermee zorgen we er ook voor dat we een aantrekkelijke werkgever en partner blijven voor medewerkers, het dorp en haar ondernemers.</p>
<p><i>Aantal personeelsleden nu en na de uitbreiding.</i></p>	<p>Door de uitbreiding van het aantal woningen op het Hiem zullen er meer medewerkers nodig zijn voor de zorg en begeleiding van onze bewoners. Wat de uitbreiding precies voor effect heeft op het aantal medewerkers hangt onder andere af van de specifieke zorgvragen van onze bewoners. Wij onderzoeken of wij de roosters zo kunnen wijzigen dat er per dag minder medewerkers van en naar ons terrein hoeven komen.</p>
<p><i>Bedankt voor de terugkoppeling. Ik zal er zijn. Ik had verder nog het idee om voor St Nyk een soort inzamelplaats te maken van schoon recyclebaar materiaal (PET, kleding), gecoördineerd door bewoners van Maeykehiem. Wellicht met een koffiehoekje erbij. Dit om de duurzaamheid in ons dorp en de interactie M'hiem St. Nyk te vergroten. Ik kan niet beoordelen of dit haalbaar is voor jullie bewoners.</i></p>	<p>Dat is een mooi idee. Iets wat we graag verder willen onderzoeken. We willen graag dat onze 'bewoners' een zinvolle dagbesteding hebben.</p>



<b>Vragen vanuit inloophmomenten: Proces</b>	
<b>Vraag</b>	<b>Antwoord</b>
Volgens mw van der Meulen is er overleg geweest met Plaatselijk Belang en de Ondernemers Vereniging van St. Nyk over de nieuwbouwplannen en de draagkracht in het dorp. Buurtvereniging de Fûgeldobbe is als naaste buurt helaas niet betrokken bij deze gesprekken.	We hebben de inloophbijeenkomsten georganiseerd om met partijen in gesprek te gaan. De plannen zoals we die nu gedeeld hebben, hebben we niet eerder besproken met andere partijen. De buurtvereniging heeft dus geen bijeenkomst gemist. We zijn wel eerder in gesprek geweest met OVS en Plaatselijk Belang omdat we voornemens waren plannen te maken. Toen hebben we besproken hoe het dorp aan zou kijken tegen een eventuele groei en of er in het verleden zaken gespeeld hebben die groei nu niet wenselijk zouden maken. Ons is toen aangegeven dat het wenselijk is dat Maeykehiem blijft in Sint Nyk en dat groei niet op voorhand belemmerend is.

<b>Vragen vanuit inloophmomenten: Planning</b>	
<b>Vraag</b>	<b>Antwoord</b>
<i>Qua planning goed rekening houden met de verhuizing en plaatsing van cliënten. Heroverweging van plaatsing van de cliënten. Midden gebouw slopen, hier meer ruimte voor dagbesteding.</i>	Goede suggestie, nemen we mee.
<i>Bouwverkeer i.c.m. fasering werkzaamheden, bang voor meerjarige overlast van zwaar verkeer.</i>	We willen onderzoek doen naar de mogelijkheden van prefab bouw, zodat we het aandeel zwaar verkeer en vervoersbewegingen kunnen beperken tijdens de bouwperiode.